

Esecuzione forzata, ESECUZIONE FORZATA E PROCEDURE CONCORSUALI

Il (limitato) potere del giudice dell'esecuzione di sospendere la vendita forzata nella più recente interpretazione della Cassazione

di **Pasqualina Farina**

Cass., Sez. III; sentenza 21 settembre 2015, n. 18451

[Scarica la sentenza](#)

Espropriazione immobiliare - Aggiudicazione - Prezzo pagato - Sospensione della vendita -
(Cod. proc. civ. artt. 586; 617)

~~Il potere di sospensione della vendita forzata di cui all'art. 586 c.p.c. può essere esercitato~~

~~[1] Con ricorso straordinario in Cassazione ai sensi dell'art. 111 Cost. il creditore pignorante~~

~~[1] Nella specie il ricorso, depositato in Cassazione, ha chiesto che il potere di sospensione della~~

) si siano verificati fatti nuovi successivi all'aggiudicazione;

) interferenze di natura criminale abbiano influito sul processo di vendita;

) il prezzo del bene sia stato determinato in forza di dolo, se emerso dopo l'aggiudicazione;

deve essere accertato dal giudice dell'esecuzione fatti nuovi ad una parte già prima

[1] Con la sentenza in commento la Corte di Cassazione rinvia l'art. 586 c.p.c. e limita in

Viene chiarito, infatti, che il potere di sospensione non presuppone la sopravvenienza di una

Per quanto il potere di cui all'art. 586 c.p.c. non può mai prescindere dalle modalità con cui il

Di qui l'affermazione che il diritto dell'aggiudicatario al trasferimento del bene cede, in caso di

La domanda di fatti (che incidono sulla corretta determinazione del prezzo) fossero motivate ad un'ipotesi di fatto, o dopo l'aggiudicazione, il potere di sospensione è subordinato al consenso

La stessa materia, se il creditore non ha interesse alla rinnovazione del procedimento di vendita, è espressamente a carico della pubblica amministrazione, in quanto l'ente è il garante del prezzo.

La giurisprudenza tra i precedenti si segnalano: Cass. Civ., Sez. IV, 03/07/2013, n. 12269/13; Cass., Sez. IV, 06/08/1995, n. 8490; Cass. Civ., Sez. IV, 18/04/1991, n. 4490.

Per approfondimenti in dottrina v. Biffi, *L'esercizio del potere di sospensione della vendita*, in *Giurisprudenza*, 1994, 1289 s. n. La sospensione della vendita forzata avviene solo dopo il prezzo minimo, in *Dir. Pr.*, 1993, 1091, 1090 ss.